

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпус 3.

г.Химки

от 20 февраля 2024 г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, д.1, корп.3.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Собрание в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений):

место проведения собрания – г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, холл корпуса 3;

дата проведения собрания – 26 января 2024 года;

начало проведения собрания – 20 часов 00 минут.

Собрание в форме заочного голосования:

дата начала выдачи бюллетеней – 22 января 2024 года;

дата окончания приема бюллетеней – 11 февраля 2024 года;

время окончания приема бюллетеней – 18 часов 00 минут.

Инициатор собрания – **Товарищество собственников жилья «АИСТ 2003»**, ОГРН – 1035009568945.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **8 548,2 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1 м² = 1 Голос) - **8 548,2** (список прилагается, приложение №1).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования – **865,77** (список прилагается, приложение 2).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - **6139,4** (список прилагается, приложение №3).

Процент голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – **71.8%**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонту крыши.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в размере 3 020 000 (три миллиона двадцать тысяч) рублей.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с 20 февраля 2024 года по 30 июня 2024 года.
5. Утверждение фонда капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
6. Утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

1.1 По первому вопросу повестки дня: выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено утвердить председателем общего собрания Чурсина Анатолия Федоровича.

за – 5 976,4 кв.м или 97,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших

участие в голосовании, против – нет, воздержался – 118,8 кв.м или 1,94%, недействительные 44,2 кв.м. или 0,7%.

Принято решение (97,35%): утвердить председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чурсина Анатолия Федоровича.

1.2 По первому вопросу повестки дня: выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено утвердить секретарем общего собрания Сухареву Татьяну Федоровну

за – 6 087,3 кв.м или 99,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, против – нет, воздержалось – 52,1 кв.м или 0,8%, недействительные бюллетени – нет.

Принято решение (99,2%): утвердить секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сухареву Татьяну Федоровну.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонту крыши.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонту крыши.

за – 6 095,6 кв.м или 71.3% голосов от общего числа голосов собственников помещений, против – нет, воздержался – 43,8 кв.м или 0,5%, недействительные бюллетени – нет.

Принято решение (71.3%): утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонту крыши.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в размере 3 020 000 (три миллиона двадцать тысяч) рублей.

Предложено утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в размере 3 020 000 (три миллиона двадцать тысяч) рублей.

за – 5 852,3 кв.м или 68,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, против – нет, воздержался – 220,0 кв.м или 2,6%, недействительные бюллетени – 67,1 кв.м или 0,8%.

Принято решение (68,5%): утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в размере 3 020 000 (три миллиона двадцать тысяч) рублей.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с 20 февраля 2024 года по 30 июня 2024 года.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с 20 февраля 2024 года по 30 июня 2024 года.

за – 5 963,5 кв.м или 69,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений, против – нет, воздержалось – 175,9 кв.м или 2,1%, недействительные бюллетени – нет.

Принято решение (69,8%): утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с 20 февраля 2024 года по 30 июня 2024 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение фонда капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома.

Предложено утвердить фонд капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома.

за – 5 886,8 кв.м или 68,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений, против – нет, воздержался – 252,6 кв.м или 4,1%, недействительные бюллетени – нет.

Принято решение (68,9%): утвердить фонд капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по

капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

за – 5 896,8 кв.м или 69,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений, против – 67,8 кв.м или 1,10%, воздержался – 174,8 кв.м или 2,0%, недействительные бюллетени – нет.

Принято решение (69,0)%: утвердить председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома корпус 3
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме корпус 3.
5. Итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпус 3 в форме очно-заочного голосования, проводимого с 22 января 2024 года по 11 февраля 2024 года.
6. Локальная смета №1 на работы по ремонту кровли наплавленным рулонным гидроизоляционным материалом многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпус 3.

Председатель собрания

Чурсин А.Ф.

Секретарь собрания

Сухарева Т.Ф.

Председатель счетной комиссии

Михаенкина Т.А.

Член счетной комиссии

Ловкова Е.Н.

Член счетной комиссии

Мустафина Е.А.